

Gamlestølen

Fjelleventyret i Valdres

Tomteprospekt

Hyttegrenda med de gode opplevelsene hele året



Nyt
Gamlestølen
Fjelleventyret i Valdres

Opplev forskjellen
med køfrie
skiløyper



Gamlestølen

Gamlestølen kan enkelt beskrives som fjelleventyret i Synnfjell Vest i Etnedal i Valdres

Går du med hyttetanker vil et besøk på Gamlestølen være vel anvendt tid. Gamlestølen ligger i Synnfjellmassivets solside i hjertet av Sør-Norges store fjellområder med **nasjonalparker som Jotunheimen og Langsua som nærmeste naboer**. Avstanden til våre bosentraer Fagernes og Dokka er 50 km, til Lillehammer 60 km og til Oslo 190 km. Kun 2,5 timers kjøretur fra Oslo for et fjellopphold i en av stølsgrendene våre!

Valg av tomt og hytte:

Vi er deres rådgiver fra første stund ved valg av tomt og hytte. Vi deltar ved utforming av spesielle ønsker og skreddersyr hyttene etter behov sammen med våre samarbeidspartnere. Hos oss står du fritt i å velge hytteleverandør, vi samarbeider med de fleste. Grunnarbeidene skal utføres av vårt eget entreprenørselskap. Vi benytter lokale håndverkere i størst mulig grad.

Vennligst kontakt oss for spørsmål eller avtale om visning. Vi kan tilby overnatting i en av våre hytter. Se også www.gamlestølen.no

Velkommen til Gamlestølen og visning!

Kjell Bergum



Grunneier

Tlf 905 28 953/611 21 700
kb@gamlestølen.no

Carl Bergum



Tomterådgiver/grunneier

Tlf 611 21 700/908 01 140
post@gamlestølen.no

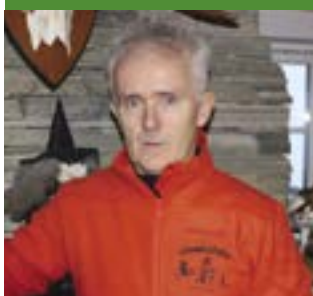
Pål A. Ullevålseter



Tomterådgiver

Tlf 611 21 700/900 12 632
pau@gamlestølen.no

Roger K. Jensen



Tomterådgiver/hytteieier

Tlf 611 21 700 / 409 21 899
rl@gamlestølen.no



Velkommen til fjells!



**Vårt hjem nummer to
-hytta på Gamlestølen!**

“Vi fant vår hytte her og storkoser oss sommer som vinter. De små får utfolde seg i herlig terreng og store nyter fred og ro. Balsam for sjelen i en ellers hektisk hverdag!”

- Familien Kristensen

Snøsikker vintersesong



Hier er noe for enhver smak!

Skiløis
3-Redarter



Løp
Tour de
Synnøffell



Tur
Juvfossen



for alle
Utøkt



Tur
Sittorn



Reisegård
Kestecenter



for liten
Tur



Tur
Reiseggen



Snesihert
Flette
sløyper



Snesihert
Flette
sløyper



for alle
Gardsis fra
Valdres



Norges fineste skiløyper



Øversiktskart



GAMLESTØLEN Tomte-/Hytteområder

Digital fremstilling:



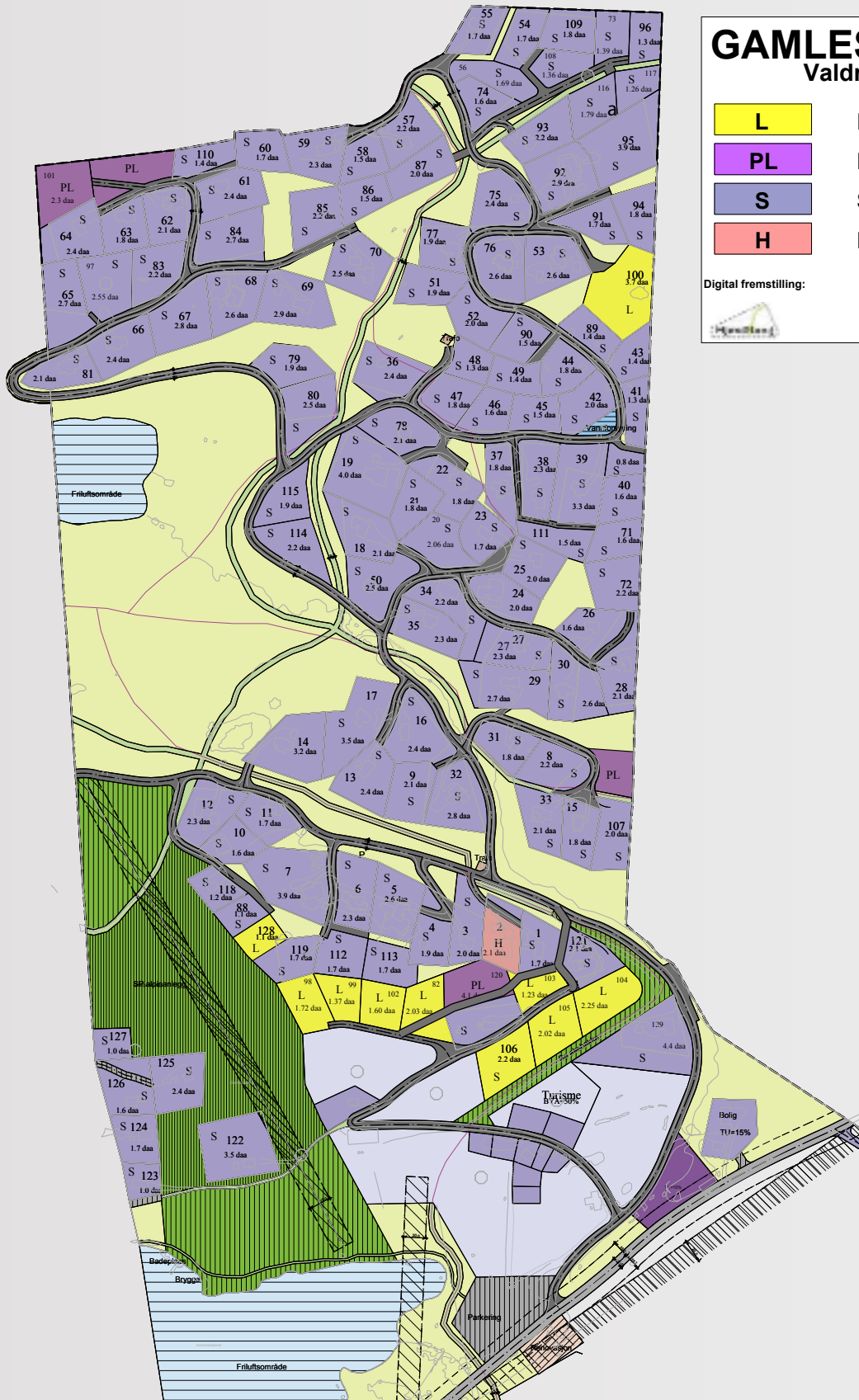


Gamlestølen

Går du med hyttetanker vil et besøk på Gamlestølen være vel anvendt tid. Gamlestølen ligger i Synnfjellmassivets solside i hjertet av Sør-Norges store fjellområder med nasjonalparker som Jotunheimen og Langsua som nærmeste naboer. Korte avstander til en rekke attraksjoner i Valdres og Gudbrandsdalen.



Gode Gamlestølen!



GAMLESTØLEN Valdres

L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:





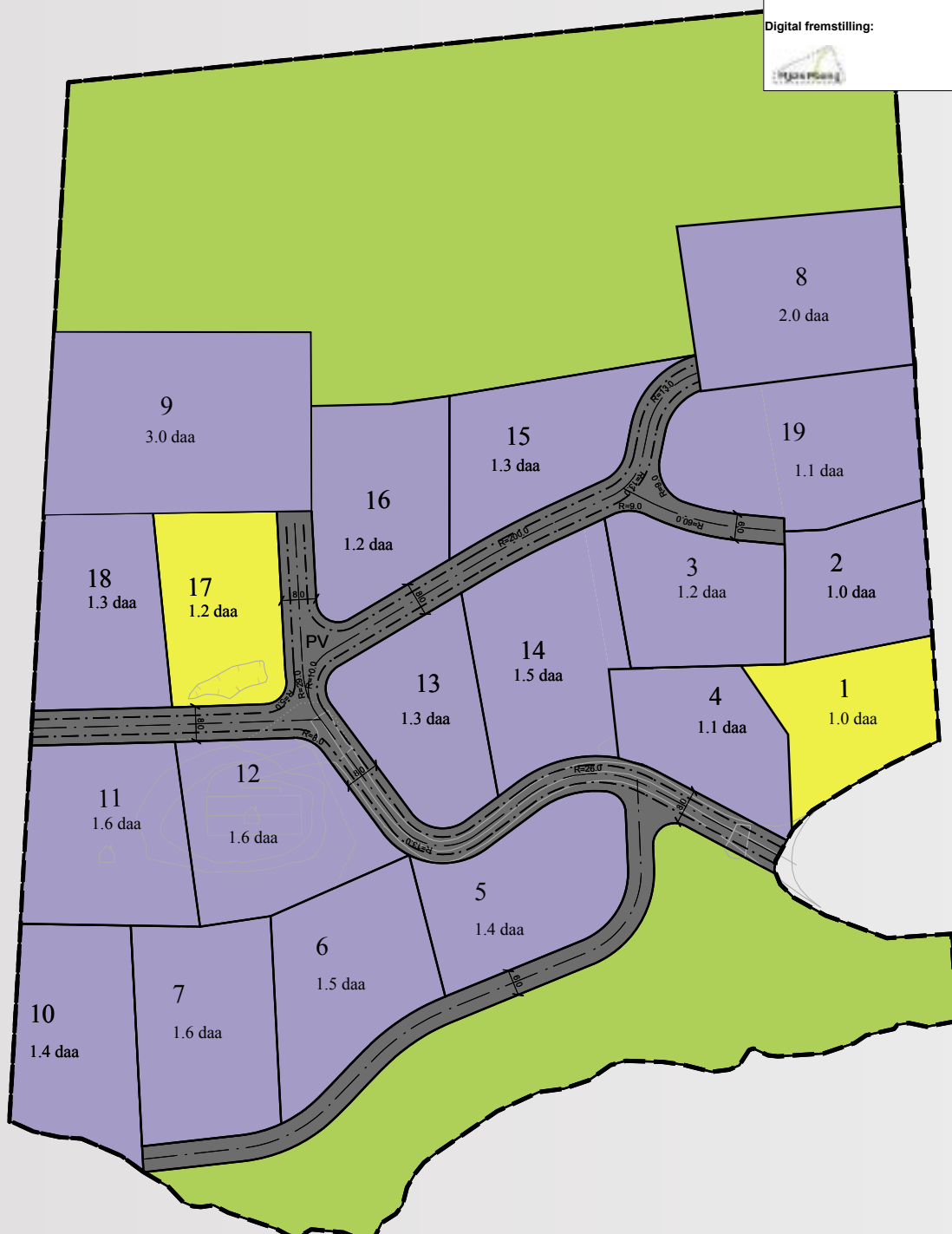
Finne ditt
Hytteparadis
NYE TOMTER KLARGJØRES
KOM OG TA EN TITT
Gamlestolen
Sjelleventyret i Valdres

Kom til Bakkotjednet!

GAMLESTØLEN Valdres

L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:



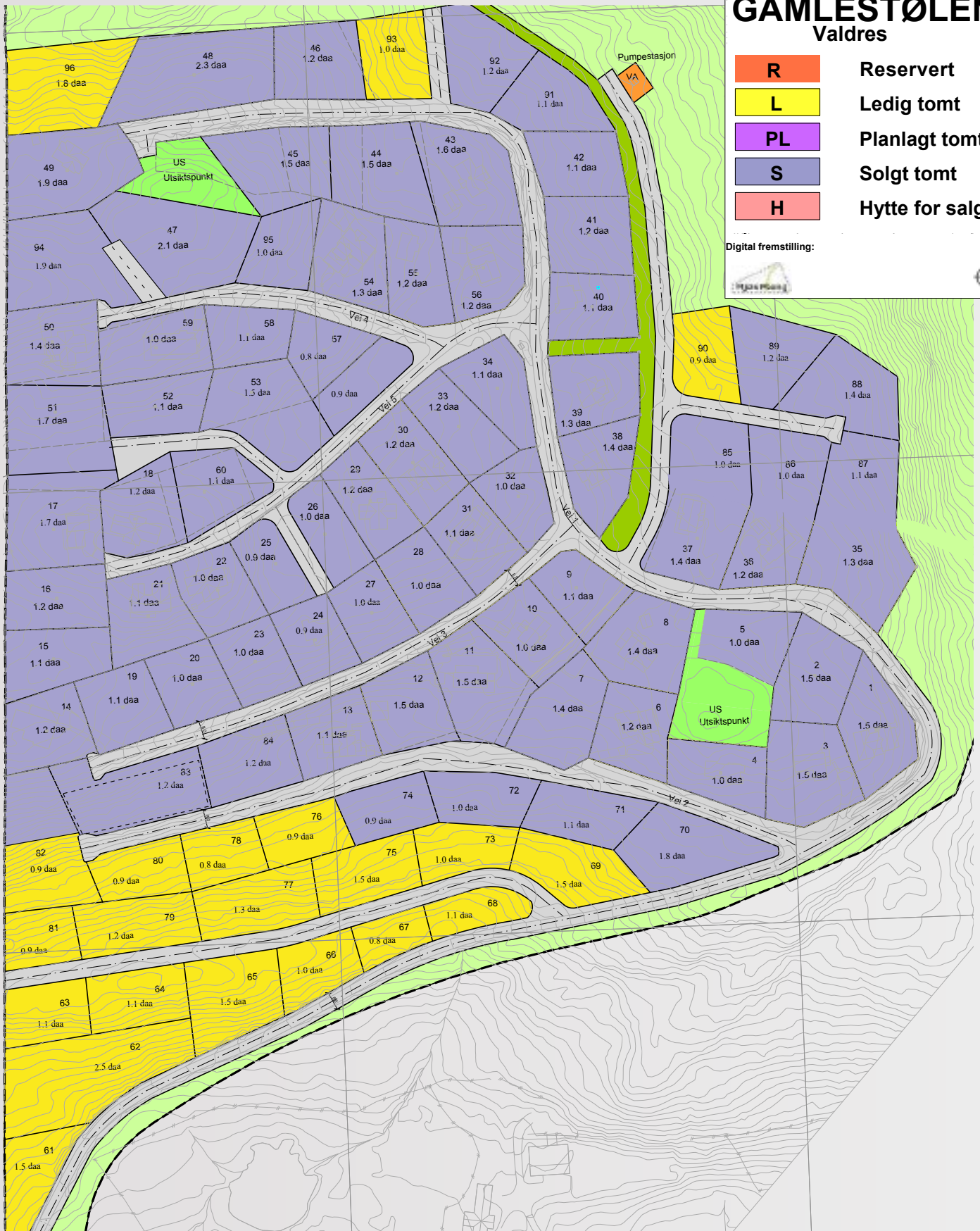


Graneistølen

GAMLESTØLEN Valdres

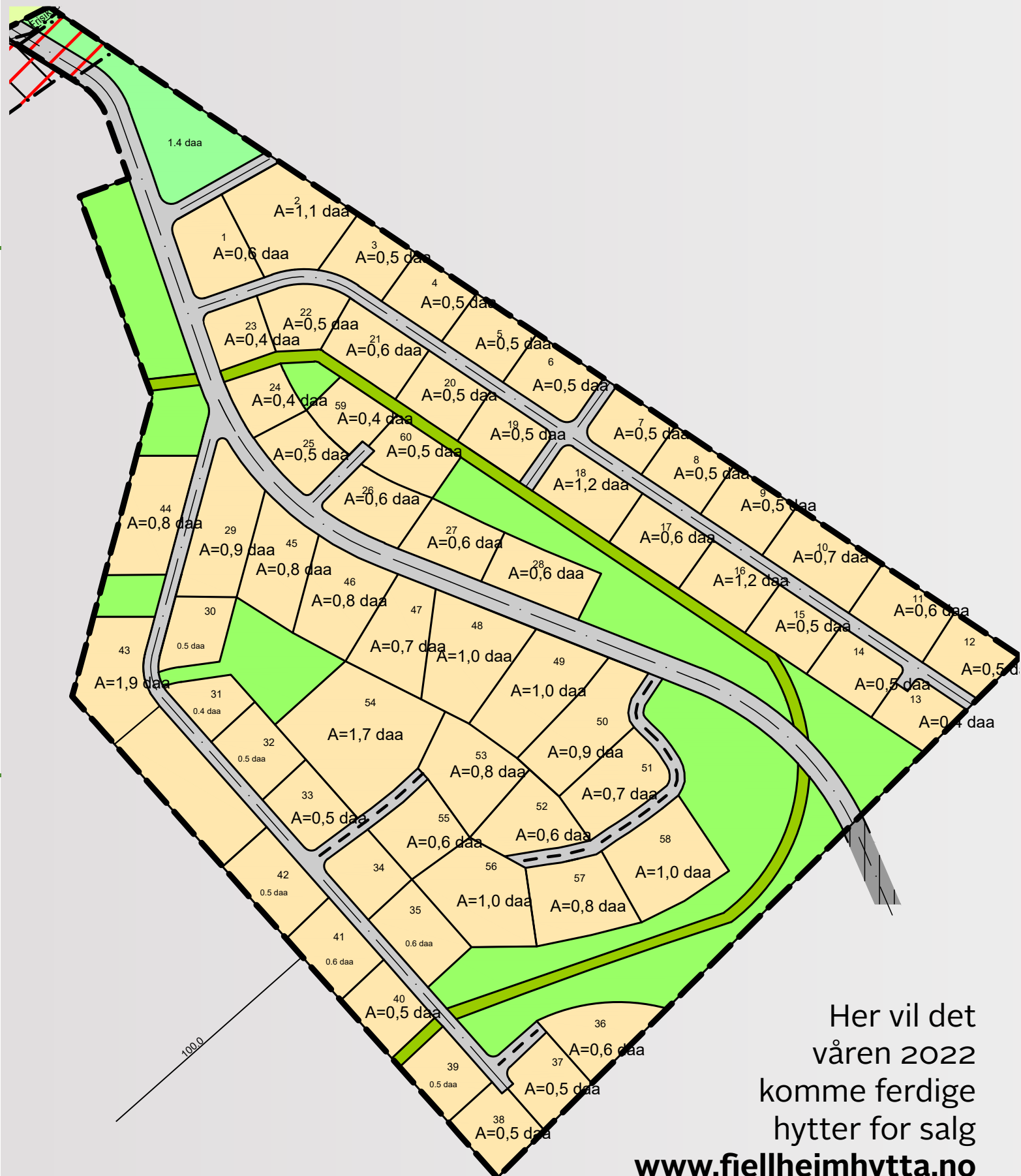
R	Reservert
L	Ledig tomt
PL	Planlagt tomt
S	Solgt tomt
H	Hytte for salg

Digital fremstilling:





Rangtjern



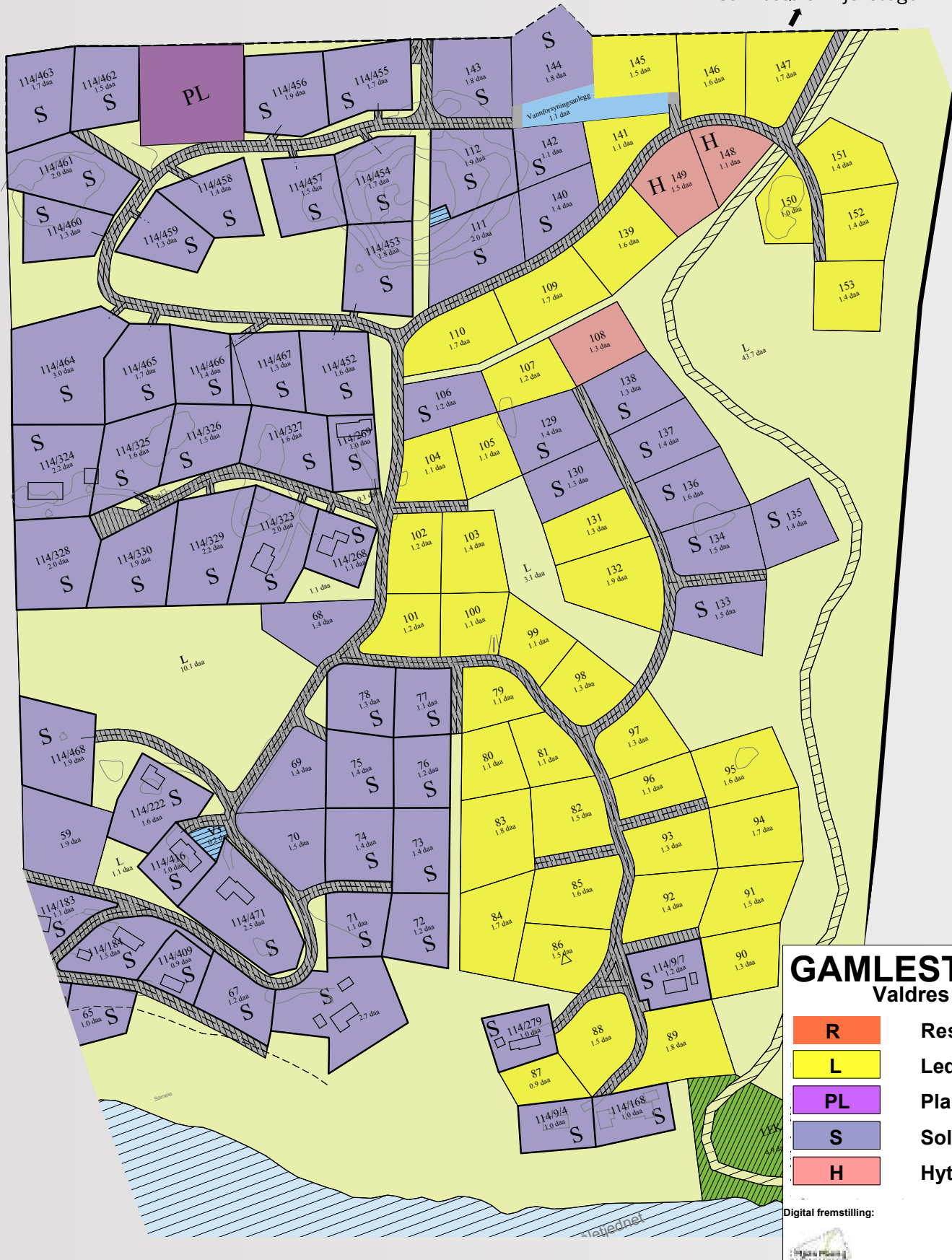
Her vil det
våren 2022
komme ferdige
hytter for salg

www.fjellheimhytta.no



Skåltjernshøgda

Gamlestølen Fjellstogo



Info og bestemmelser

Det er tomtkart over de forskjellige tomteområdene på Gamlestølen. Hver tomt har sitt eget nummer. Tomtene er svært solrike, med panoramautsikt beliggende sør/vest-vendt og avtrappet i terrenget uten å skjerme for hverandre.

Løyper og stier i alle hyttegrendene rett ut i fjellområdene våre .

Begrensninger:

Grunneier og regulernigsbestemmelsene setter krav til utforming, material-, tak- og fargevalg på hyttene (mørke matte farger). Alle hytter må ha gresstak. Hemsøsninger/oppstugu/pulptak kun der dette er estetisk riktig vurdert ut fra tomt/hyttas nærmiljø og beliggenhet. Disse forholdene er presisert ut fra et estetisk hensyn for hele hyttegrenda og fjellområdet.

Pris:

I tomteprisen inngår vei, vann, kloakk, strøm og kabelnett ført frem til/i hovedledningsnett. Fra hovedledningsnett og frem til hytta er det den enkelte tomteeiers ansvar.

Endringer i faktisk areal ved oppmåling gir ikke prisendring.

Kontakt oss for ajourførte tomtkart og priser. (Det tas forbehold om prisendringer.)

- Gamlestølen - fra 950.000 - 1.700.000.
- Bakkotjednet fra 900.000 - 1.000.000.
- Graneistølen fra 975.000 - 2.200.000.
- Langtjern - i løpet av våren 2022 vil det bli ferdige hytter for salg.
- Skåletjernshøgda fra 900.000 - 1.200.000..

Andre kostnader/forhold for tomtekjøper:

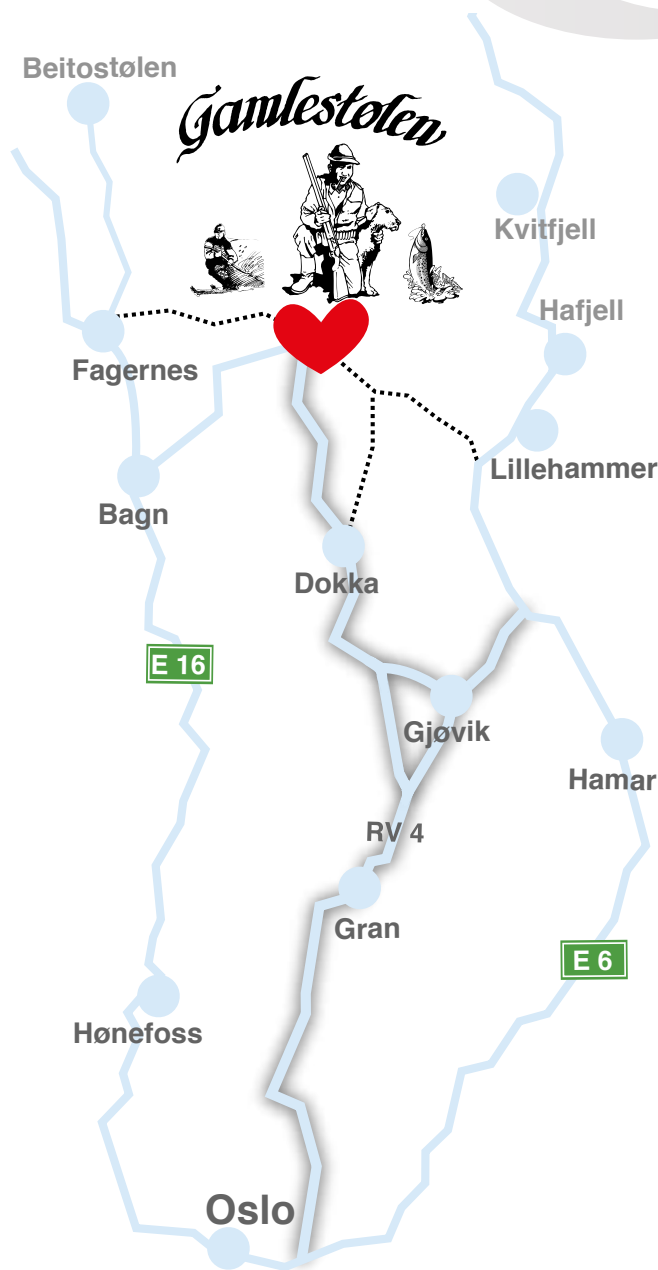
Tomtekjøper betaler for tildeling matrikelnummer, målebrev og tinglysning av skjøte/målebrev. Serviceavgift brøyting til hyttedøra, veivedlikehold, bomavgift, kloakk og vann p.t. 15.012,- eks mva pr. år. Den enkelte kjøper har pliktig medlemskap av vellet ved sin hyttegrend. I tillegg er det pliktig medlemskap i Jomfruslettfjell Løypelag som inkluderer kjøp av en andel i løypelaget for p.t. kr 7.500,- som går til infrastrukturfondet. Årlig betales en avgift som går til utbedring av turstier, løpyenett, kultivering av fiskevann, løypekjøring m.m. (årsavgift p.t. kr 1.500,-)

Med forbehold om endringer og trykkfeil.



Ord og kart kan ikke beskrive områdene!

*Nå kan du kjøpe hytter og tomter med
Jotunheimen, Rangsua og Synnefjell-
massivet som nærmeste nabo!*



www.gamlestølen.no

Tomteprospekt 20.04.2022

post@gamlestølen.no - tlf.: 611 21 700

Fjellstogovegen 24, Bakkebygda, 2890 Etnedal

61° 01,90'N 9° 41,53'Ø

Foto: Kjell Bergum, Carl Bergum, Geir Norling, Erik Bråthen og Vidar Askland